



**HOTĂRÂREA NR.215/2026**

**privind aprobarea transformării locuinței de serviciu în suprafață utilă de 23,05 mp situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap. 25 din locuință de serviciu, în locuință din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 24 APRILIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 218/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.218/2026;
- Raportul de specialitate nr. 126/2026 promovat de Directia Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea transformării locuinței de serviciu în suprafață utilă de 23,05 mp situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap. 25 din locuință de serviciu, în locuință din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Cererea nr. 1518/16.01.2026 prin care dl. ... solicită transformarea locuinței de serviciu pe care o deține cu chirie pe str. Melodiei nr. 4 ap. 25 în locuință din fondul locativ;
- Adresa nr. 20546/15.04.2026 prin care dl ... declară ca a investit în locuința de serviciu de pe str. Melodiei nr. 4 ap. 25, suma de aproximativ 20.000 lei;
- Borderoul nr. 20458 a comisiei de locuințe din data de 15.04.2026;
- Contractul de închiriere nr. 33405/22.12.2020;
- Contractul de închiriere nr. 37236/01.11.2023;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 207897;
- Extrasul C.F. nr. 112730 Baia Mare, nr. cadastral 112730.

**Având în vedere :**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată ;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe ;
- Legea nr. 448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare modificată prin HCL nr. 136/2026;
- HCL nr.357/2016 privind aprobarea repartizării a 40 de locuințe reabilite din blocul Melodiei nr. 4 proprietatea privată a Municipiului Baia Mare cu Anexa nr.1 la aceasta ,
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă transformarea locuinței de serviciu situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap. 25 cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap.25, în locuință din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru locuința identificată la art.1 din prezenta, în favoarea actualului locatar, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.3.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului de închiriere;

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-lui ...
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-